

TABELLA SINTETICA A

MUTUI TASSO FISSO - LTV <=80%				
	ACQUISTO - COSTRUZIONE- RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA DIPENDENTE e/o FIGLIO (LTV max 80%)			ACQUISTO - COSTRUZIONE - RISTRUTTURAZIONE SECONDA CASA DIP. - (LTV max 80%)
FASCE	FINO A 200.000 €	DA 200.001 € A 400.000 €	DA 400.001 € A 600.000 €	FINO A 300.000 €
TASSO	IRS - 1%	IRS - 0,50%	IRS	IRS + 0,25%
DURATA	MINIMO 6 - MAX 30 ANNI (6-10-15-20-25-30)			
MUTUI TASSO FISSO - LTV > 80%				
	ACQUISTO PRIMA CASA DIPENDENTE e/o FIGLIO (LTV max 100%)		ACQUISTO SECONDA CASA DIPENDENTE (LTV max 95%)	
FASCE	FINO A 200.000 €	DA 200.001 € A 300.000 €	FINO A 300.000 €	
TASSO	IRS - 0,75 %	IRS - 0,25 %	IRS + 0,50 %	
DURATA	MINIMO 15 - MAX 30 ANNI (15-20-25-30)			
	CARATTERISTICHE COMUNI			
RILEVAZIONE PARAMETRO	IRS PARI DURATA RILEVATO IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA			
TASSO MINIMO	TASSO FLOOR PARI AL MAGGIORE TRA 0,05% E MRO BCE			
RAPPORTO RATA/REDDITO	indebitamento MAX 35% reddito netto mensile			
PERIODICITA' RATE	MENSILI con ADDEBITO: - C/C TIPO A per 1° e 2° casa dipendente - C/C COINTETSTATO con dipendente/pensionato per prima casa figlio			
DESTINATARI	• in servizio con contratto di lavoro a tempo indeterminato e di apprendistato professionalizzante che abbia superato il periodo di prova; • aderente al Fondo di solidarietà ex D.M 83846 del 28 luglio 2014 o precedenti (D.M. 158/2000); • in quiescenza con pensione diretta o di reversibilità purché già destinatario delle precedenti normative in materia di mutui agevolati,			
CARATTERISTICHE IMMOBILE	• essere destinato a civile abitazione • essere immediatamente utilizzabile • essere libero da ipoteche, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli • non deve essere locato o comunque non ceduto a parenti o terzi, neanche temporaneamente successivamente all'erogazione del finanziamento			
SPESE	• Spese perizia esenti (solo se perito interno) • Spese per l'invio di scadenza rata e/o della relativa quietanza: gratuite • Spese per l'invio di comunicazione ai sensi di legge: gratuite • Spese estinzione parziale o totale esenti • Spese istruttoria esenti . • Spese incasso rate esenti			

LTV (Loan To Value) = % MAX CONCEDIBILE DI MUTUO del minore tra il prezzo di acquisto (compromesso, proposta di acquisto e rogito) o costo di ristrutturazione e il valore della perizia.