

TABELLA SINTETICA C

MUTUO AMICO

	PRIMA CASA DIPENDENTE LTV ≤ 80%	PRIMA CASA DIPENDENTE LTV > 80%
FASCE	FINO A 200.000 €	FINO A 200.000 €
TASSO FISSO	75% MRO BCE	75% MRO BCE + 0,25%
RILEVAZIONE PARAMETRO	MRO BCE RILEVATO IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA	
% MAX FINANZIABILE	FINO AL 100% del minore tra il prezzo di acquisto (compromesso, proposta di acquisto e rogito) e il valore della perizia	
TASSO MINIMO	TASSO FLOOR PARI A 0,01%	
DURATA	MINIMO 20 - MAX 40 ANNI (20-25-30-35-40)	
RAPPORTO RATA/REDDITO	indebitamento MAX 40% reddito netto mensile	
PRIODICITA' RATE	MENSILI ADDEBITO C/C TIPO A	
DESTINATARI	• in servizio con contratto di lavoro a tempo indeterminato e di apprendistato professionalizzante che abbia superato il periodo di prova • Con un reddito annuo lordo non superiore a 35.000€ riferito al nucleo familiare che verrà costituito presso l'immobile.	
CARATTERISTICHE IMMOBILE	• avere un valore di perizia non superiore a € 250.000 • essere destinato a civile abitazione; • essere immediatamente utilizzabile; • essere libero da ipoteche, privilegi o trascrizioni pregiudizievoli; • non deve essere locato o comunque non ceduto a parenti o terzi, neanche temporaneamente successivamente all'erogazione del finanziamento	
SPESE	• Spese incasso rate esenti • Spese perizia esenti (solo se perito interno) • Spese per l'invio di scadenza rata e/o della relativa quietanza: gratuite • Spese per l'invio di comunicazione ai sensi di legge: gratuite • Spese estinzione parziale o totale esenti • Spese istruttoria esenti.	

LTV (Loan To Value) = % MAX CONCEDIBILE DI MUTUO del minore tra il prezzo di acquisto (compromesso, proposta di acquisto e rogito) o costo di ristrutturazione e il valore della perizia.